



## ДПК «Коккорев»

197374 С-Петербург, Шуваловский пр., д.86, корп.1, кв. 48

ИНН / КПП 7814618938 / 781401001 ОГРН 1147847273254

+7 965 084 2892 [www.kokkorevo.com](http://www.kokkorevo.com) [info@kokkorevo.com](mailto:info@kokkorevo.com)

Исх. №61/2018 от 12.10.2018г.

Вх. № \_\_\_\_\_

В Администрацию МО «Рахьинское ГП»  
Воробью В.В.

Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту внесения изменений в Генеральный план МО «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по деревне Коккорев:

1) перенести конечную остановку автобуса ( и школьного автобуса) до футбольного поля деревни Коккорев (СНИП 2.07.01-89 СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ п. 6.30. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать: для автобусов 400 - 600 м;...); пустить маршрутное такси до футбольного поля деревни Коккорев;

2) включить территорию коттеджного поселка Ближняя пристань в состав деревни Коккорев;

3) признать Ириновскую дорогу (главная дорога через поселок Ближняя пристань) - дорогой регионального значения, равноценной и альтернативной (!) дороге вдоль побережья Ладожского озера по деревне Коккорев (ст.13 ФЗ 257; N 357-ФЗ от 28.11.2015);

4) выделить земельный участок под пожарный водоем на территории массива Коккорев со свободным подъездом к водоему пожарных подразделений, т.к. к Ладожскому озеру подъезд затруднен или невозможен, пожарных пирсов нет ( информация из опыта по тушению пожаров массива Коккорев ); (добавить к пункту 3.5);

5) организовать 2 оборудованных детских/спортивных площадки на территории деревни Коккорев ( около магазина и около объекта №19 - стадион);

6) проезды одной части поселка Ближняя пристань обозначены одним цветом, а другие — другим: непонятно в чем разница обозначений;

7) не указаны названия улиц в поселке Ближняя пристань: Каменноостровская, Шлиссельбургская, Зеленецкая;

8) линии водотоков на картах не соответствуют действительности: по факту на территории они привязаны к дорогам и проездам;

9) линии электропередачи 10кВт на картах обозначены не все: линии ЛЭП, идущие к земельным участкам, они привязаны к дорогам и проездам поселков;

10) на территории массива Коккорев нет газопровода, однако он обозначен на карте;

11) размещение новых контейнерных площадок для мусора (не менее 3х дополнительных), расширение и обустройство существующих на территории массива Коккорев, своевременный вывоз мусора (пункт 3.4.1);

12) анализ и формирование работающей круглогодично мелиоративной системы массива Коккорев (добавить к пункту 3.5); т.к. массив Коккорев попадает в зону затопления в период весеннего паводка, о чем ежегодно информируем Администрацию Рахьи ( в томе 3 - указано что не попадает);

13) внести территорию массива Коккорев в программу строительства межпоселкового газопровода до 2025г;

14) внести территорию массива Коккорев в программу центрального водоснабжения и водоотведения;

15) на картах генплана не обозначена трансформаторная подстанция на участке с кад. номером : 47:07:0956001:1505.

Просим внести данные замечания и предложения в протокол публичных слушаний 19.10.2018г.

Ответ на данное письмо просим прислать по почте и посредством электронной связи на e-mail: [info@kokkorevo.com](mailto:info@kokkorevo.com).

Председатель правления  
ДПК «Коккорев»

Маслова Виктория Юрьевна