

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания членов
ДПК «Коккорев» от «__» _____ 2018г.
(протокол №__ от _____ 2018)

Председатель Собрания

_____ Маслова В.Ю.

Секретарь Собрания

_____ **Фамилия И.О.**

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей
и расходовании средств
Дачного потребительского кооператива «Коккорев»

2018 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение разработано на основе действующего законодательства Российской Федерации и Устава Дачного потребительского кооператива «Коккорев» (далее по тексту – «Кооператив»).

1.2 Настоящее Положение определяет:

порядок уплаты обязательных денежных платежей в Кооператив гражданами, имеющими на правах собственности земельные участки на территории Кооператива, являющимися членами Кооператива либо ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке;

общий порядок расходования денежных средств в Кооперативе.

1.3 Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения решением общего собрания членов Кооператива. Изменения, дополнения к Положению утверждаются решениями общих собраний членов Кооператива.

1.4. Используемые термины и определения:

1.4.1 Территория Кооператива - территория дачного поселка, объединенного общей электросетью, системой дорог и проездов (кадастровый номер 47:07:0000000:39446), ограждений, мелиоративной системой, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Коккорев.

1.4.2 Имуществом общего пользования признается имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обслуживания членов Кооператива и граждан, ведущих пределах территории Кооператива дачное хозяйство в индивидуальном порядке, и обеспечения их потребностей в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное), отчуждение и передача прав пользования которыми могут привести к ущемлению прав и интересов указанных лиц. Для целей настоящего Положения к имуществу общего пользования относится не только имущество, принадлежащее Кооперативу на праве собственности или ином вещном праве на момент утверждения настоящего Положения, но и созданное (приобретенное) согласно решениям общих собраний членов Кооператива после даты утверждения настоящего Положения.

1.4.3 Индивидуальный собственник - гражданин, владеющий на праве собственности или другом вещном праве земельным участком в границах территории Кооператива, не вступивший в члены Кооператива, либо вышедший из состава Кооператива на момент принятия настоящего положения, признаваемый в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" гражданином, ведущим дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

2. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

2.1 Члены Кооператива уплачивают взносы и иные платежи, предусмотренные законодательством, Уставом Кооператива, решениями Общих собраний Кооператива.

2.2 Размер взносов для членов Кооператива определяется на основании бухгалтерского расчёта, исходя из расходной части сметы, утверждаемой Общим собранием членов Кооператива.

2.3 Вступительный взнос вносится денежными средствами один раз каждым вновь вступающим в Кооператив членом и компенсирует Кооперативу затраты на организационные расходы и оформление документации на вступающего. Размер вступительного взноса не может превышать 200 (двухсот) рублей.

2.4 Членские взносы оплачиваются денежными средствами каждым членом Кооператива. Первоначальный членский взнос оплачивается каждым кандидатом в члены Кооператива в течение одного месяца с момента подачи заявления о вступлении в члены Кооператива.

Членские взносы направляются на обеспечение деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных пунктом 2.1. Уставом Кооператива, в том числе: на

содержание, обслуживание, ремонт имущества общего пользования Кооператива, оплату труда работников, состоящих в трудовых отношениях с Кооперативом, на содержание органов управления Кооператива и иные расходы Кооператива, утвержденные общим собранием.

2.5 Паевые взносы - имущественные (в том числе денежные) взносы, вносимые членами Кооператива на приобретение (создание) имущества общего пользования Кооператива. Паявые взносы уплачиваются в размере, в порядке и в сроки, установленные решениями Общего собрания Кооператива, могут оплачиваться деньгами, ценными бумагами, другими имуществом, иными имущественными и не имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку. Стоимость вносимого имущества оценивается по согласованию между членом Кооператива и Общим собранием в рублях. По решению общего собрания для оценки стоимости вносимого имущества может быть проведена независимая оценка.

2.6 Дополнительные взносы - денежные средства, вносимые членами Кооператива на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных Общим собранием членов Кооператива, взимаются в исключительных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

3. ВЗНОСЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ СОБСТВЕННИКОВ

3.1 С Индивидуальными собственниками Кооперативом заключается Договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива (далее по тексту – «Договор»). Индивидуальные собственники, с которыми заключен Договор имеют право присутствовать на общих собраниях членов Кооператива, но не имеют права участвовать в голосовании и принятии решений, а также не имеют права обжаловать решения общих собраний членов Кооператива.

3.1.1 Договор заключается в срок не позднее 1 (одного) месяца:

- с даты утверждения настоящего Положения с Индивидуальными собственниками, имеющими земельные участки в границах Кооператива на момент утверждения Положения;
- с момента перехода к приобретателю прав на земельный участок, расположенный на территории Кооператива, при его отказе от вступления в члены Кооператива;
- с момента принятия Общим собранием решения о выведении из состава членов Кооператива гражданина, владеющего земельным участком на территории Кооператива.

3.1.2 Договор заключается в простой письменной форме, при этом возможно подписание Договора посредством электронной связи с обязательным последующим оформлением бумажного оригинала в двух экземплярах: один из которых хранится в Кооперативе, другой – у Индивидуального собственника. От имени Кооператива Договор подписывается Председателем Правления Кооператива. Примерная форма Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Дачного потребительского кооператива «Коккореево» содержится в Приложении №1 к настоящему Положению.

3.2 Индивидуальные собственники уплачивают следующие взносы:

3.2.1 Взносы за пользование объектами инфраструктуры и иного имущества общего пользования Кооператива (далее по тексту – «Регулярные взносы индивидуальных владельцев»), размер которых устанавливается решением Общего собрания членов Кооператива и является равным размеру членских взносов.

3.2.2 Взносы на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и иного имущества общего пользования устанавливается решением Общего собрания Кооператива и равен размеру паявых взносов на приобретение (создание) соответствующего имущества, установленных для членов Кооператива.

3.3 В случае уклонения Индивидуальными собственниками от заключения Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, Кооператив в соответствии с действующим законодательством вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ В КООПЕРАТИВ

4.1 Члены Кооператива и Индивидуальные собственники производят предусмотренные

настоящим Положением, Уставом Кооператива, решениями общих собраний, индивидуальными Договорами, законодательством денежные платежи в Кооператив путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Кооператива. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств.

4.2 Вступительный взнос оплачивается в течение 30 дней со дня подачи заявления о приеме гражданина в члены Кооператива.

4.3 Членские взносы членов Кооператива и регулярные взносы Индивидуальных собственников оплачиваются обеими категориями лиц единовременным платежом за полугодие (в течение января за 1 текущее полугодие, в течение июля за 2 текущее полугодие) текущий расчетный год в срок не позднее одного месяца с момента проведения Общего собрания членов Кооператива, на котором был утвержден размер взносов на текущий год.

4.4 Паевые взносы членов Кооператива и равные им взносы на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и иного имущества общего пользования Индивидуальных собственников оплачиваются обеими категориями лиц в соответствии со сроками, установленными решениями Общих собраний Кооператива.

4.5 Член Кооператива имеет право выйти из состава членов в порядке, предусмотренном Уставом Кооператива, с последующим заключением с Кооперативом Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива (Приложение № 1). В этом случае бывший член Кооператива получает статус Индивидуального собственника. Датой смены статуса члена Кооператива на статус Индивидуального собственника является дата принятия решения Общего собрания о его выведении из состава членов Кооператива, при этом до даты проведения соответствующего Общего собрания указанное лицо обязано провести с Кооперативом сверку расчетов и погасить (при наличии) задолженность. В противном случае Общее собрание вправе оставить вопрос о выведении лица из состава членов Кооператива без рассмотрения.

4.6 Собственник земельного участка в случае отчуждения земельного участка другому лицу (путем купли-продажи, дарения и др.) обязан произвести сверку расчетов с Кооперативом и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий передаче прав на участок другому лицу. После погашения долгов владельцу, отчуждающему земельный участок, по его письменной просьбе правлением Кооператива выдаётся справка об отсутствии задолженности перед Кооперативом по уплате взносов и платежей.

4.7 Новый правообладатель земельного участка признаётся участвовавшим в создании объектов инфраструктуры, другого имущества общего пользования и освобождается от уплаты паевых взносов и приравненных к ним взносов при условии их внесения прежним собственником.

4.8 В случае просрочки оплаты любого из предусмотренных настоящим Положением денежных платежей в Кооператив, лицо, допустившее просрочку, выплачивает Кооперативу пени в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

Пени рассчитываются начиная со второго месяца текущего полугодия с неуплаченной суммы взносов и платежей.

Правление Кооператива вправе отказать в выдаче справок или иных запрашиваемых документов лицу, имеющему задолженность, до момента погашения задолженности.

4.9 При неуплате взносов и иных обязательных денежных платежей в размере полугодовой задолженности правление Кооператива принимает к неплательщику все возможные меры воздействия, предусмотренные законодательством РФ, Уставом Кооператива, настоящим Положением и Договором, включая обращение в суд для взыскания задолженности в судебном порядке.

5. ПОРЯДОК РАСХОДОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ КООПЕРАТИВА

5.1 Денежные средства, поступающие в Кооператив в виде взносов и платежей, а также поступлений из других источников подлежат распределению по статьям доходов и расходов согласно приходно-расходной смете, утверждаемой решением Общего собрания членов

Кооператива.

5.2 Членские взносы и регулярные взносы Индивидуальных собственников направляются на обеспечение нормальной жизнедеятельности Кооператива, в т.ч. на содержание всего имущества общего пользования и объектов инфраструктуры Кооператива.

5.3 Паевые взносы и взносы Индивидуальных собственников на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и иного имущества общего пользования направляются на цели, указанные в соответствующем решении Общего собрания членов Кооператива.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Неиспользование лицом принадлежащего ему земельного участка на территории Кооператива по прямому назначению либо отказ от пользования объектами (имуществом) общего пользования и коммунальными ресурсами в соответствии с действующим законодательством и сложившейся судебной практикой не является основанием для освобождения полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и других обязательных платежей, предусмотренных настоящим Положением.

6.2 Собственник земельного участка на территории Кооператива обязан своевременно доводить до сведения правления Кооператива возможные способы связи с ним (телефон, мобильный телефон, e-mail, адрес места проживания и др.) При изменении персональных данных, способов связи он должен сообщить об этом в правление Кооператива в течение 14 дней с момента изменения таких данных.

6.3 Собственник земельного участка несет полную ответственность за состояние своего земельного участка и последствия его использования или не использования:

- при создании дренажно-мелиоративной системы своего участка не заужать проток стоков вод с территории участка (учитывать минимальный диаметр труб);
- следить за состоянием канав, входящих в кадастровую площадь своего участка, с целью нормального оттока вод мелиорации близлежащих участков и поселка в целом (вырубка кустарника в своих канавах и прочистка канав);
- контролировать пожарную безопасность территории своего земельного участка (выкашивать траву, вырубать кустарник);
- не загрязнять, не захламлять свой участок и соседние участки, не сливать в мелиоративную систему поселка не очищенные стоки, канализацию и проч.;

В случае экстренной необходимости для устранения последствий не правильного использования земельного участка собственником, Правление Кооператива имеет право за свой счет принять меры по ликвидации таких последствий. Составляется Акт выполненных аварийных работ, все расходы по которому в течение 3х рабочих дней виновный собственник обязан возместить Кооперативу.

Собственник земельного участка несет полную ответственность за сохранность и целостность близлежащих к его земельному участку: общих электросетей поселка (столбы и провода), общих дорог и проездов, мелиоративных сетей поселка и проч.

При нарушении или порче общих сетей или имущества поселка, Правление Кооператива имеет право за свой счет принять меры по ликвидации таких нарушений. Составляется Акт выполненных работ, все расходы по которому в течение 3х рабочих дней виновный собственник обязан возместить Кооперативу.

6.4 При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящего Положения необходимо руководствоваться Уставом Кооператива, законодательством Российской Федерации.