



ДПК «Коккорево»

197374 С-Петербург, Шуваловский пр., д.86, корп.1, кв. 48

ИНН / КПП 7814618938 / 781401001 ОГРН 1147847273254

+7 965 084 2892 www.kokkorevo.com info@kokkorevo.com

Исх.№ 48/2018 от 08.05.2018г.

Ответ на № 758 от 16.04.2018г.

ООО «Планета»

Генеральному директору Жинову И.А.

Уважаемый Жинов И.А.!

В ответ на Ваше письмо № 758 от 16.04.2018г. сообщаем следующее:

- 1) Указанная в обращении дорога в границах населенного пункта Коккорево находится в ведении органа местного самоуправления, а именно в администрации МО «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
В соответствии с требованиями ст.14 ФЗ от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», указанный вопрос относится к дорожной деятельности и входит в полномочия Администрации поселения.
- 2) На данную дорогу наложен публичный сервитут, который предполагает безвозмездное использование любыми лицами (ст. 274-277 ГК РФ); она является дорогой общего назначения, носит административный характер, соответственно не может быть ограничен въезд-выезд как собственникам близлежащих участков нашего и соседних поселков, а также государственным транспортным службам (ГИБДД, МЧС, Скорая и т.д.)
- 3) Техничко-эксплуатационное состояние дороги в настоящий момент не соответствует нормативным требованиям, по причине недоделок дорог и проездов ООО Земля-2 в 2009-2017годы. Вся калькуляция дорог для ремонта была сформирована в 2015г. Обращения ДПК Коккорево в адрес ООО Земля-2 по вопросу доделки дорог и проездов остались без ответа еще в 2014-2016гг.
- 4) ООО Земля-2 (теперь ООО Планета) до настоящего момента не выполнила подготовку, согласование проекта планировки поселка (в т.ч. дорог и проездов поселка), имеется письмо Администрации Рахьи об отмене ранее принятого проекта. В связи с отсутствием проекта планировки, все жители нашего поселка не имеют возможности получения адреса и прописки на своих земельных участках со статусом ИЖС.
- 5) ООО Земля-2 (теперь ООО Планета) до настоящего момента не выполнила свои обязательства по договору №К-5205-11/4949-Э-11 от 09.06.2011г. с ПАО Ленэнерго по выносу ЛЭП (ВЛ-10кВ), соответственно на настоящий момент электросети поселка не оформлены как линейный объект имущества. Имеется копия Акта рабочей комиссии от 25.04.2013года с 16-ю неустраненными замечаниями. По этой же причине до сих пор не снято обременение ЛЭП с 25-ти земельных участков поселка, хотя обязательства по снятию ООО Земля-2 были гарантированы на 2011год.
- 6) Начиная с июля 2014года по настоящий момент все бремя эксплуатации дорог, проездов, мелиоративной системы поселка лежит на членах ДПК Коккорево. Ремонт дорог, строительство оголовьев труб мелиорации и смотровых колодцев, чистка снега зимой и прочее выполняются силами и за счет членских взносов ДПК Коккорево. Мы готовы предоставить встречную калькуляцию по затраченным средствам за этот период.
- 7) Любое использование средств ДПК Коккорево принимается только решением общего собрания членов ДПК по результатам голосования.
- 8) Вопрос приобретения имущества ООО Земля-2 является внутренним вопросом компании ООО Планета (FD-групп, Фаэтон) и не имеет отношения к ДПК Коккорево. Приобретенное имущество является объектами социальной направленности, и любое ущемление прав населения по их использованию будет рассмотрено соответствующим отделением Управления МВД и Прокуратурой РФ согласно действующему законодательству РФ.

Председатель правления ДПК «Коккорево»

Маслова Виктория Юрьевна