



## ДПК «Коккорево»

197374 С-Петербург, Шуваловский пр., д.86, корп.1, кв. 48

ИНН / КПП 7814618938 / 781401001 ОГРН 1147847273254

+7 965 084 2892 [www.kokkorevo.com](http://www.kokkorevo.com) [info@kokkorevo.com](mailto:info@kokkorevo.com)

Исх.№ 20/2015 от 15.06.2015г.

Директору Всеволожского ОСЭ ОАО «ПСК»  
Шитову Дмитрию Леонидовичу

ОАО «ПСК»  
Санкт-Петербург, ул. Михайлова, 11

Филиал ОАО «Ленэнерго» «ПРЭС»  
Мещерякову И.М., Сизовой Т.А.

В настоящее время энергоснабжение коттеджного поселка «Ближняя пристань» в массиве Коккорево осуществляется на основании договора энергоснабжения №44648 от 12.04.2012г., заключенного между ООО «Земля-2» и ОАО «Петербургская сбытовая компания» (ОАО «ПСК»).

Сформировавшееся задолженность ООО «Земля-2» по данному договору за счет недобросовестных плательщиков и бездоговорного присоединения приводит к постоянной угрозе отключения(ограничения) поселка. Ситуация на сегодняшний день не разрешена, задолженность ООО «Земля-2» перед ОАО «ПСК» только увеличивается. ДПК «Коккорево» не имеет возможности влиять на данную ситуацию, так- как собственники участков КП «Ближняя пристань» являются субабонентами по данному договору и не имеют прямых договорных отношений с ОАО «ПСК». На сегодняшний день электрические сети поселка находятся на балансе ООО «Земля-2».

Просим Вас рассмотреть следующий вариант разрешения сложившейся ситуации:

1.1) ДПК «Коккорево» гасит образовавшуюся задолженность перед ОАО «ПСК» за ООО «Земля-2» в согласованные с ОАО «ПСК» сроки;

1.2) ОАО «Ленэнерго» подтверждает (переоформляет) выданные ранее Акты технологического присоединения ООО «Земля-2» собственникам участков коттеджного поселка «Ближняя пристань»;

1.3) ОАО «ПСК» заключает прямые договоры на электроснабжение со всеми конечными потребителями поселка с тарифом «для населения» с отлагательными условиями по предоставлению переоформленных АТП от ОАО «Ленэнерго».

1.4) ОАО «Ленэнерго» рассматривает вопрос передачи на баланс сетей 0,4кВ ООО «Земля-2».

Это решение позволит:

- обеспечить регулярное и бесперебойное поступление оплат за потребленное электричество от конечных потребителей напрямую в ОАО «ПСК»,
- оперативно и законно отключать злостных неплательщиков, пользующихся общим договором №44648 от 12.04.2012г. как прикрытием,
- исключить в дальнейшем появления крупных задолженностей по оплате электричества в поселке,
- избежать долгосрочных судебных разбирательств с ООО «Земля-2» (возможное банкротство и неполучение долга),
- не производить отключение субабонентов поселка, которые внесены в договор №44648 от 12.04.2012г. и своевременно, в полном объеме оплачивают свою потребленную энергию согласно показаниям счетчиков,
- обеспечить непрерывное электроснабжение поселка, сохранность сетей,
- исключить все бесконтрольные и бездоговорные потребления электроэнергии не субабонентами,
- безопасно и грамотно эксплуатировать сети и ТП поселка,
- избежать социальной напряженности в поселке, где проживает около 200 семей.

В очередной раз убедительно просим Вас не вводить ограничения и не отключать поселок от электроснабжения во время принятия решения.

Готовы направить уполномоченных представителей ДПК «Коккорево» для обсуждения и согласования данных вопросов.

Председатель правления ДПК «Коккорево»

Маслова В.Ю.