



**ДПК «Коккорево»**

197374 С-Петербург, Шуваловский пр., д.86, корп.1, кв. 48

ИНН / КПП 7814618938 / 781401001 ОГРН 1147847273254

+7 965 084 2892 [www.kokkorevo.com](http://www.kokkorevo.com) [info@kokkorevo.com](mailto:info@kokkorevo.com)

Исх.№ 33/2016 от 26.04.2016г. г.

Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Директору филиала ПАО «Ленэнерго»  
«Пригородные Электрические Сети»  
**Мещерякову И.М.**

К о п и я :

Начальнику филиала ПАО «Ленэнерго»  
Всеволожский РЭС  
**Целищеву Д.Д.**

Директору Всеволожского отд. ОСЭ АО «ПСК»  
**Шитову Д.Л.**  
Генеральному директору ООО «Земля-2»  
**Зарубиной Г.П.**

Арбитражному управляющему  
(СОУА «Континент»)  
**Колоскову К.А.**

Генеральному директору ООО «Электромонтаж»  
**Жукову С.П.**

Уважаемый Илья Михайлович!

Согласно договорам купли-продажи земельных участков массива Коккорево Всеволожского района Ленинградской области, заключенным между физическими лицами и ООО «Земля-2» еще в 2009-2010гг, ООО «Земля-2» брала на себя обязательства по выносу линии ЛЭП с 25 участков поселка (№№ 260, 249, 248, 237, 236, 225, 224, 213, 212, 201, 200, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 190, 191, 192, 193, 194, 195), а также присоединить в линиям электропередачи 16 участков (№190-205). Разрешенное использование данных участков - «для жилищного строительства».

На сегодняшний день физический вынос столбов с участков решен частично, а документально в свидетельствах на собственность земельных участков обременение не снято.

ООО «Земля-2» не имеет возможности заплатить за документацию подрядчику в связи с процедурой банкротства, а подрядчик ООО «Электромонтаж» в свою очередь не предоставляет необходимую проектную документацию в ПАО «Ленэнерго» соответственно.

Результатами этой ситуации, которая не может разрешиться уже более 5 лет, являются:

- 1) многолетнее обременение большого количества земельных участков;
- 2) невозможность собственников распоряжаться и пользоваться своим имуществом;
- 3) ограничение в строительстве и хозяйственном освоении участков;
- 4) безучетное потребление электроэнергии по временным схемам;
- 5) увеличение задолженности по оплате за потребляемую электроэнергию;
- 6) невозможность сделать законное и безопасное подключение потребителей;
- 7) невозможность оформить прямой договор с АО «ПСК»;
- 8) невозможность вовремя оплачивать всю потребленную электроэнергию в АО «ПСК».

Учитывая изложенное, просим Вашего содействия в разрешении вопроса по технической и иной документации по выносу ЛЭП в массиве Коккорево для того, чтобы собственники участков могли снять обременения своих участков и иметь законное подключение.

Ответ на данное письмо просим прислать по почте и посредством электронной связи на e-mail: [info@kokkorevo.com](mailto:info@kokkorevo.com). Оставляем за собой право обращаться в дальнейшем в Администрацию района и области, Прокуратуру, ФАС и прочие инстанции.

Заранее благодарим Вас за понимание.

Председатель правления ДПК «Коккорево»

Маслова Виктория Юрьевна