

Приложение №1
к Положению о порядке уплаты взносов,
иных обязательных платежей и расходовании средств
Дачного потребительского кооператива «Коккорев»

ДОГОВОР № ____
о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования
Дачного потребительского кооператива «Коккорев»

« ____ » _____ 201__ г.

Гр. _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Индивидуальный собственник», с одной стороны и Дачный потребительский кооператив «Коккорев», именуемый в дальнейшем «Кооператив», в лице Председателя Правления Масловой В.Ю., действующего/ей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА.

1.1. Основанием для заключения настоящего Договора является заключенный между _____ и Индивидуальным собственником договор купли-продажи земельного участка от «__» _____ 201__ г.

1.2. Настоящий Договор заключается в соответствии со статьей 8 Закона РФ от «15» апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» поскольку Индивидуальный собственник, приобретя права на земельное Владение в соответствии с договором, указанным в п. 1.1. настоящего Договора, до вступления в члены Кооператива будет вести дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Кооператива.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. Кооператив создает и предоставляет Индивидуальному собственнику право пользования находящимися в собственности/владении у Кооператива, а так же вновь создаваемыми/приобретаемыми Кооперативом указанными в настоящем договоре объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования (далее - «Имущество»), предоставляет услуги по управлению и эксплуатации Имущества, а Индивидуальный собственник уплачивает Кооперативу взносы за пользование Имуществом и целевые взносы на приобретение (создание) Имущества в размере и на условиях, установленных настоящим Договором.

2.2. В целях создания условий для осуществления дачного хозяйства членами Кооператива и лицами, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Кооператива (далее – «Поселок»), Кооператив обязуется вести деятельность по обустройству территории Поселка, на которой, в том числе, размещается земельный участок/участки Индивидуального собственника, приобретенные в соответствии с договором/договорами, указанным/указанными в п.1.1 настоящего Договора (далее – «Владение»), включающую, но не ограничиваясь перечисленным, следующее:

2.2.1 Реконструкция и строительство подъездных путей и внутрипоселковых дорог для обеспечения подъезда к Поселку и Участку.

2.2.2 Управление и эксплуатация Имущества, включающие мероприятия организационно-административного характера, такие как: организация текущих ремонтов Имущества, ведение делопроизводства Кооператива, договорная работа с поставщиками услуг, производителями работ, бухгалтерский учет Кооператива и т.п.

2.3. Все результаты деятельности Кооператива по подведению коммуникаций к Поселку и строительству объектов инфраструктуры, в том числе объекты недвижимого имущества, а также приобретенные Кооперативом земли общего пользования (дороги, технические и общественные зоны, прочие участки земли) необходимые для обеспечения функционирования и развития Поселка, являются собственностью Кооператива.

2.4. К Имуществу, право пользования которым Кооператив предоставляет Индивидуальному собственнику в соответствии с условиям настоящего Договора, относятся объекты инфраструктуры и объекты общего пользования, созданные либо приобретенные Кооперативом в результате деятельности, указанной в п. 2.2. настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Индивидуальный собственник вправе начать пользование Имуществом с момента создания Имущества либо, если Имущество уже создано к моменту заключения настоящего Договора – с момента вступления в силу настоящего Договора и осуществлять пользование в любое время в течение срока действия настоящего Договора.

3.2. Индивидуальный собственник обязан пользоваться Имуществом в соответствии с его назначением и в порядке, установленном настоящим Договором, а так же соответствующими правилами и инструкциями, утверждаемыми Кооперативом, а так же при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории Поселка выполнять требования и руководствоваться Положениями и Правилами, принятыми решениями Общего собрания и правления Кооператива. Индивидуальный собственник вправе принимать участие без права голоса в общих собраниях Кооператива, получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля Кооператива, связанную с предметом Договора.

3.3. В случае если будет установлено, что Индивидуальный собственник при осуществлении хозяйственной деятельности и пользования Имуществом нарушает соответствующие Правила, установленные Кооперативом, Индивидуальный собственник обязан возместить Кооперативу и/или членам Кооператива причиненные убытки, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.4. Индивидуальный собственник обязуется вносить взносы, предусмотренные настоящим Договором в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.5. Кооператив обязуется предоставлять Индивидуальному собственнику право и возможность пользоваться Имуществом на условиях равных условиям для членов Кооператива либо в течение неограниченного времени на основании настоящего Договора, либо путем подписания нового договора, либо путем принятия Индивидуального собственника по его заявлению в члены Кооператива.

3.6. В случае ликвидации Кооператива и реализации Имущества, либо в случае изъятия земельных участков для государственных нужд и получения, в связи с этим, выкупной цены за Имущество, Индивидуальный собственник имеет право на получение части денежных средств, полученных Кооперативом либо бывшими членами Кооператива,

пропорциональной денежной сумме, внесенной Кооперативу на создание/приобретение Имущества.

3.7. По письменному заявлению Индивидуального собственника Кооператив обязуется выдавать ему в течение 14 дней с даты обращения акты сверки по платежам, справки, копии решений общих собраний, решений правления и иные документы, связанные с предметом Договора.

4. РАЗМЕР ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. За пользование Имуществом Кооператива и оказание услуг по управлению и эксплуатации Имущества, Индивидуальный собственник начиная с «__» _____ 201__ года уплачивает взносы (далее – Взносы). Размер Взносов определяется на основании решения Общего собрания членов Кооператива об установлении размеров членских и иных взносов для членов Кооператива и равен им, порядок их уплаты определяется ПОЛОЖЕНИЕМ о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств Кооператива.

4.2. Целевые взносы на приобретение (создание) Имущества уплачиваются Индивидуальным собственником в размере и на условиях, установленных соответствующим решением Общего собрания членов Кооператива о приобретении (создании) Имущества и равны размеру паевых взносов членов Кооператива на приобретение (создание) соответствующего Имущества.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны могут расторгнуть Договор по соглашению сторон либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством.

5.2. В случае неисполнения Индивидуальным собственником обязательств по внесению Взносов или Целевого взноса в сроки, определенные п. 4.1., 4.2. Договора и возникновения просроченной задолженности, Кооператив имеет право потребовать, а Индивидуальный собственник, в этом случае, обязуется уплатить пеню за просрочку оплаты в размере 0,1 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

5.3. В случае неуплаты Индивидуальным собственником Взносов в течение 30 (Тридцати) дней с момента последнего дня срока оплаты, определяемого в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора, на основании решения правления Кооператива либо общего собрания его членов Индивидуальный собственник может быть лишен права пользоваться Имуществом. Неуплаченные суммы Взносов, а также плата за пользование Имуществом взыскиваются с Индивидуального собственника в судебном порядке.

5.4. В случае если будет установлено, что Индивидуальный собственник при осуществлении пользования Имуществом Кооператива допустил его порчу или уничтожение, Индивидуальный собственник несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6. За нарушение иных положений настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. В случаях, не предусмотренных Договором, имущественная ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу после подписания настоящего Договора и действует в течение неопределенного срока.

